



WOHNEN MIT SERVICE
LÜBBEN

Komfortabel *leben*



Barrierefreie Apartments | Zusätzliche Wahlleistungen | Veranstaltungsangebot

„Durch unsere innovative Bauweise schaffen wir
für die Bewohner ein *Zuhause*,
das Geborgenheit, Sicherheit und Lebensfreude vermittelt.“

Aus dem Leitbild der K&S Mitarbeiter

K&S Wohnen mit Service Lübben | Parkstraße 3 | Bergstraße 26 B | An der Exerzierhalle 2 und 2 A | 15907 Lübben

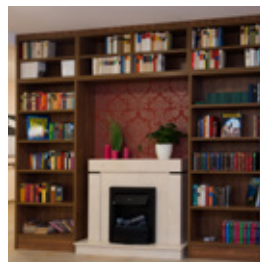
Sehr geehrte *Damen und Herren,*

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren Angeboten des Wohnen mit Service in direkter Nachbarschaft zur K&S Seniorenresidenz. Im Frühjahr 2019 eröffnete mit dem Neubau An der Exerzierhalle 2 und 2 A ein weiterer Bereich für diese attraktive Wohnform im Alter.






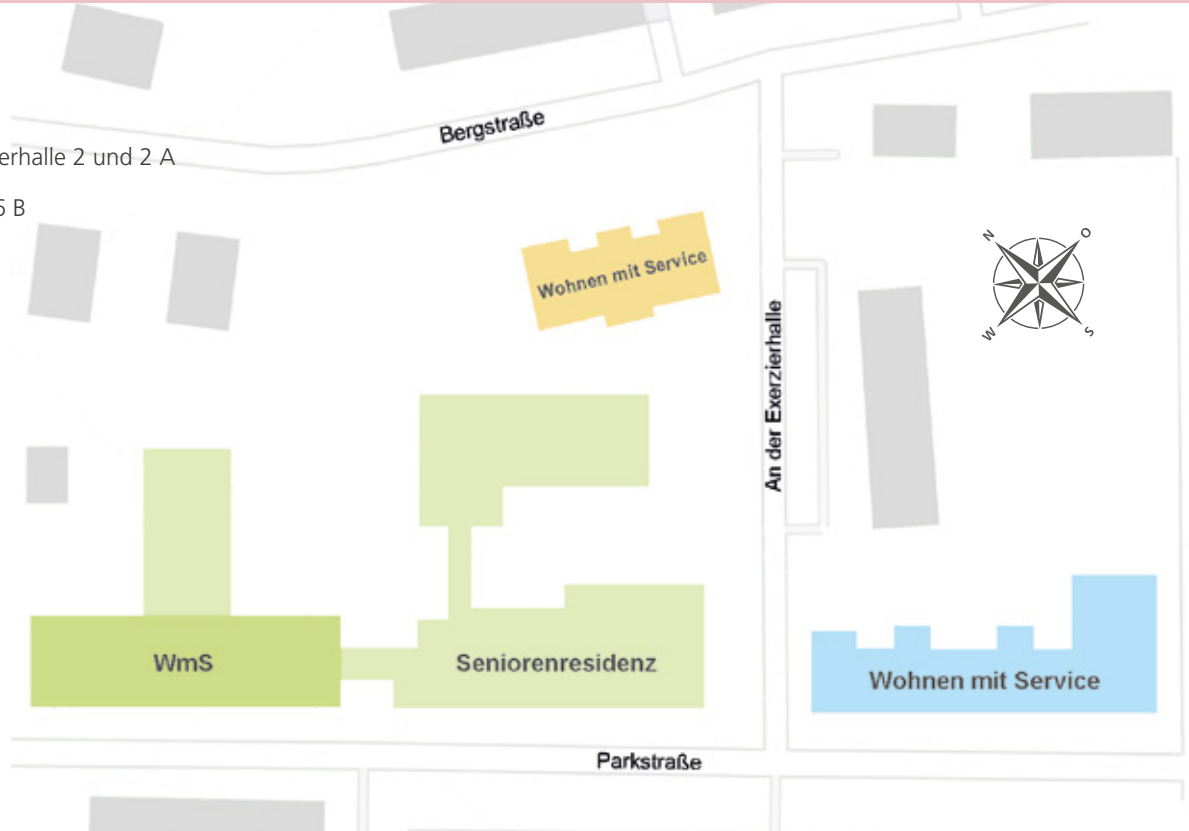
Die insgesamt **79 barrierefreien Apartments** ermöglichen Ihnen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden mit einem hohen Maß an Sicherheit und persönlichem Freiraum. Bei Interesse übersenden wir Ihnen gerne unser ausführliches Exposé.

Ihr Team
des Wohnen mit Service Lübben



Lageplan

-  Parkstraße 3
-  An der Exerzierhalle 2 und 2 A
-  Bergstraße 26 B



Ihr Apartment – gut ausgestattet

Generell verfügen die barrierefreien Apartments der Standorte in Lübben über diese **Ausstattung**:



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel

- Fußbodenheizung im Bad
- Bodengleiche Dusche
- Klingel-Video-Gegensprechanlage
- Bodenbelag in Holzdekor
- Gemeinschaftssatellitenanlage zum TV-Empfang
- Rollstuhlgerechter Aufzug
- PKW-Stellplatz auf Anfrage

Weitere Extras haben wir in unseren ausführlichen Exposés vermerkt, die wir Ihnen auf Anfrage gerne zusenden.

Unser Service für Ihr Wohlbefinden

Im Pensionspreis enthalten sind:

- Miete und Nebenkosten inklusive Strom im Apartment
- Hilfestellung in Fragen der alltäglichen Lebensführung und Beratung durch unsere Hausdame
- Hilfe und Beratung in behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von zusätzlichen Dienstleistungen
- Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen

Es besteht die Möglichkeit zur Buchung zusätzlicher Wahlleistungen wie z.B. Mahlzeiten, Hilfen im Haushalt. Gerne können Sie auch als Besucher unserer Seniorenresidenz an öffentlichen Veranstaltungen teilnehmen.

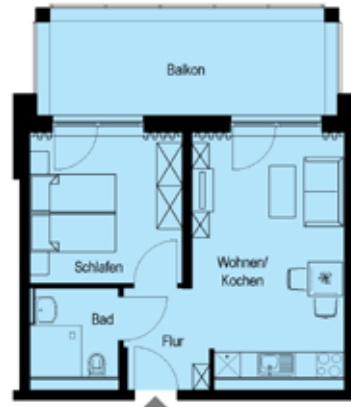
Parkstraße 3

8 Apartments
in der Seniorenresidenz

Beispiel-Grundrisse



2-Zimmer-Apartment
mit Loggia



2-Zimmer-Apartment
mit Balkon



1-Zimmer-Apartment
mit Dachterrasse

Unsere Apartmentgrößen:

1-Zimmer-Apartments von ca. 28 m²
mit Dachterrasse

2-Zimmer-Apartments von ca. 41 bis 49 m²
mit Loggia oder Balkon

Energieangaben:
EA-B, 62,7 kWh/(m²a), Hgz. FW,
EEK B, Bj. 2014

Beispiel-Grundrisse

24 Apartments

Bergstraße 26 B



2-Zimmer-Apartment
mit Loggia



1-Zimmer-Apartment
mit Terrasse



2-Zimmer-Apartment
mit Loggia

Unsere Apartmentgrößen:

1-Zimmer-Apartments von ca. 39 bis 48 m²
mit Terrasse oder Balkon

2-Zimmer-Apartments von ca. 60 bis 65 m²
mit Terrasse oder Loggia

Energieangaben:
EA-B, 64,0 kWh/(m²a), Hzg. NW,
EKK B, Bj. 2017

An der Exerzierhalle 2 und 2 A

47 Apartments

Das jüngste Gebäude von K&S in Lübben erstreckt sich über vier Etagen. Die Apartments sind jeweils mit Einbauküche inklusive Geschirrspüler, komfortablem Duschbad und einem internen Abstellraum ausgestattet. Einrichten können Sie Ihr Apartment ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben.

Bringen Sie Ihre eigenen Möbel mit und fühlen Sie sich gleich ganz wie zu Hause.



Wohnbeispiel

Beispiel-Grundrisse



1-Zimmer-Apartment
mit Terrasse

Energieangaben:
EA-B, 62,0 kWh/(m²a), H_zg. E, EEK B, Bj. 2017



2-Zimmer-Apartment
mit Loggia



3-Zimmer-Apartment
mit Loggia

Unsere Apartmentgrößen:

1-Zimmer-Apartment
von ca. 56 m² mit Terrasse

2-Zimmer-Apartments
von ca. 50 bis 73 m² mit Loggia

3-Zimmer-Apartments
von ca. 86 m² mit Loggia

K&S Wohnen mit Service Lübben

Parkstraße 3,
An der Exerzierhalle 2 und 2 A
und Bergstraße 26 B
15907 Lübben | Telefon 0 35 46 / 2 79 0

luebben@ks-servicewohnen.de

luebben.ks-gruppe.de

Kostenlose zentrale Telefonnummer: 0800 / 300 17 17

Wir gehören zur **K&S Gruppe**, einem bundesweit tätigen Familienunternehmen in der Gesundheit und Pflege mit Hauptsitz im niedersächsischen Sottrum bei Bremen.



Weitere K&S Angebote in Lübben:

- Seniorenresidenz (Parkstraße 3)

Gerne stellen wir Ihnen weiteres Informationsmaterial zur Verfügung.